

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«07» 07 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 15
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 10 этажность 9 подъездов 4
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – 932,8 (кв.м.)
  - количество квартир 144 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 8 954,0 (кв.м.)
  - жилая площадь 8 531,3 (кв.м.)
  - нежилая площадь 0 (кв.м.)
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
  - теплоснабжения Центральное
  - газоснабжения нет
  - твердого и жидкого топлива нет
  - энергоснабжения Центральное
  - Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 17.05 20 23 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	15	15	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  пог.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов (замена) - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 4	0 0 0 0 4	удовл. удовл.  удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	30	30	удовл.
	запорной арматуры	шт.	6	6	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электроцитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

**- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Васильченко Ирина Игоревна

**- представитель администрации Раменского городского округа**

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

**- представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

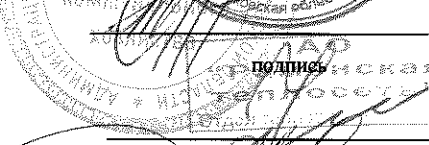
начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А.

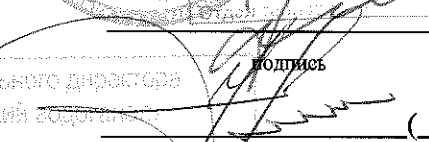
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.


**Председатель комиссии:**

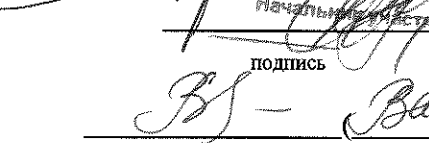
**Члены комиссии:**

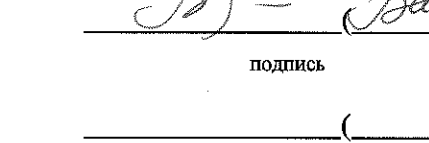
  
\_\_\_\_\_ (Монахов В.А.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ (Сбродов А.Н.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ (Фокин Р.В.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ (Щербаков Н.В.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ (Кунов Д.А.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО


  
\_\_\_\_\_ (Васильченко)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ( )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

« 07 » 07 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

**Заместитель главы Раменского городского округа**

  
\_\_\_\_\_ (Векленко В.Н.)  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)